



CONTRATTO DI ACCOGLIENZA – Anno Accademico 2018 - 2019

ART. 1 - OGGETTO

L'ISTITUTO CANOSSIANO, nella sua veste di Ente Gestore del Collegio Senatore, si impegna ad accogliere presso tale struttura studentesse universitarie verso il pagamento da parte di questi di una retta per un posto in camera singola con bagno/ singola con bagno condiviso / doppia.

Con la seguente tipologia di permanenza: 9m sett / 9m 2WE / 9m WE / 10m sett / 10m 2WE / 10mWE

La retta può essere pagata in unica soluzione / o in tre rate (*ottobre – dicembre - febbraio*) a scelta dello studente.

La Retta relativa al canone di locazione del posto di studio si compone di una parte relativa all'alloggio corrispondenti al 50% dell'importo, e di una parte comprendente le varie utenze e servizi compreso quello della mensa corrispondente al restante 50%. L'accettazione del posto di studio costituisce obbligo di pagamento da parte dello studente dell'**intera quota fissa annuale**. Si specifica che, anche in caso di assenze prolungate, che dovranno in ogni caso essere segnalate e motivate alla Direzione, il Collegio dovrà ricevere il regolare pagamento delle rate anche per il periodo di assenza dell'occupante.

La retta è detraibile dal proprio reddito nei limiti di quanto stabilisce la Legge Finanziaria 2008 (L. 24.12.2007, n. 244, art. 1, c. 1208).

ART. 2 - REGOLAMENTO

Le prestazioni indicate all'art.1 vengono erogate sulla base dei programmi di attività e con le metodiche tecniche ed organizzative adottate dalla Direzione del Collegio. Le norme generali di organizzazione del Collegio sono illustrate nel Regolamento di cui in premessa vigente all'atto della stipula, a cui ci si richiama integralmente.

Ogni grave o reiterata violazione del Regolamento comporta l'espulsione dell'autore della medesima ad insindacabile giudizio della Direzione.

L'Utente dichiara di aver preso visione e di accettare le norme ed i contenuti descritti nel citato Regolamento.

ART. 3 - VARIAZIONE DEL REGOLAMENTO

La Direzione del Collegio, allo scopo di migliorare le condizioni di servizio e di ottimizzare i processi di gestione, ha facoltà di variare in ogni momento il Regolamento. Eventuali variazioni del Regolamento o delle Procedure verranno comunicate all'Utente attraverso idonea informativa

ART. 4 - MODALITÀ DI PAGAMENTO E PENALE PER IL RITARDO

Il pagamento avviene a mezzo bonifico bancario e/o assegno.

Il ritardato pagamento della rata, oltre 30 giorni dalla scadenza, comporta l'ulteriore versamento, a titolo di penale, di € 50,00, con facoltà per la Direzione di rivalersi sull'importo versato a titolo di deposito cauzionale.

Trascorsi i suddetti 30 giorni, l'Utente può anche essere temporaneamente sospeso dal Collegio, restandogli interdetto l'accesso alla sua stanza.

ART. 5 - DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO

L'Utente versa un importo di € 500,00 costituente deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni sorgenti dal presente contratto ivi compreso il pagamento della retta, della penale per ritardato pagamento e del risarcimento dei danni arrecati alla camera o alle strutture comuni del Collegio.

La somma di cui trattasi viene restituita a mezzo bonifico bancario (dietro segnalazione delle coordinate bancarie - codice IBAN) entro 60 giorni dal termine del presente contratto, salvi i casi d'inadempimento dell'Utente.

Se l'Utente viene riammesso in Collegio, il deposito cauzionale potrà non essere reso e costituire garanzia per l'anno accademico successivo.

ART. 6 - DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha durata di 9 o 10 mesi, secondo l'opzione di retta scelta.

Con possibilità di giorni aggiuntivi regolati alle condizioni previste nell'allegato A "Norme amministrative, tariffe e calendario", salvo intervenga una causa di risoluzione di cui all'art. 9.

ART. 7 - DECORRENZA DEL CONTRATTO E PRESA DI POSSESSO DELLA CAMERA DI ABITAZIONE

Il presente contratto si intende concluso alla data in cui alla Direzione del Collegio pervenga il versamento della quota di iscrizione fissata in € 750. L'utente può prendere possesso della propria camera, portando i propri affetti personali dalla settimana precedente alla data di inizio della sua retta.

ART. 8 - DIMISSIONE ANTICIPATA DEFINITIVA DELL'UTENTE

Fatti salvi i casi fortuiti o di forza maggiore, opportunamente documentati, fermo restando, il trattenimento di quanto versato a titolo di deposito cauzionale, gli Utenti che intendano lasciare il Collegio prima della data di scadenza del presente contratto sono tenuti a dare un preavviso di almeno 30 giorni, comunicato in forma scritta alla Direzione.

ART. 9 - CAUSE DI RISOLUZIONE

Costituiscono cause di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., i seguenti comportamenti dell'Utente:

1. mancato pagamento del corrispettivo per una rata. Qualora l'Utente si rendesse moroso del pagamento di una rata la Direzione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, trattenendo le rate già riscosse, e di rivalersi sugli importi versati a titolo di deposito cauzionale, fermo restando l'obbligo dello studente di risarcire il maggior danno corrispondente al pagamento della restante porzione di retta annuale;
2. reiterate infrazioni alle norme del Regolamento ovvero per gravi motivi connessi al comportamento dell'Utente, qualora esso risulti incompatibile con la vita comunitaria. In tale fattispecie la Direzione, nel rispetto del principio del contraddittorio, può disporre l'allontanamento e la dimissione dell'Utente, anche senza preavviso, e si applicherà, in quanto compatibile, la disciplina di cui al precedente art. 8;
3. nel caso in cui le condizioni di salute dell'Utente lo rendano inidoneo alla vita comunitaria o espongano sé o altri utenti o il personale dell'Istituto a rischi per la propria salute. In tale fattispecie la Direzione, a proprio insindacabile giudizio, può disporre l'allontanamento e la dimissione dell'Utente, anche senza preavviso e si applicherà, in quanto compatibile, la disciplina di cui al precedente art. 8.

ART. 10 - MODIFICHE DEL CONTRATTO

Il presente contratto si intende modificato, di fatto e di diritto, nel caso in cui fossero disposte nuove norme di legge nazionali o regionali, in contrasto con le clausole in esso contenute.

ART. 11 - LEGGE PRIVACY

Ai sensi del D. lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), tutte le informazioni e i dati sensibili e personali riguardanti lo stipulante, non possono essere utilizzati e trattati senza il consenso dell'interessato, salvo il caso di cui all'art. 24 sub h del sopraccitato decreto. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle forme e dei limiti di legge e delle relative autorizzazioni generali, sempre e solo per scopi strettamente connessi con l'esecuzione del presente contratto.

Tenuto conto che il trattamento dei dati personali e sensibili dell'Utente è necessario per dare corretta ed esatta esecuzione al presente contratto, egli, con la sottoscrizione di questo, fornisce alla Direzione il proprio consenso informato all'utilizzo dei dati acquisiti. L'Utente, inoltre, espressamente autorizza anche la comunicazione di tali dati ad Enti Pubblici o Soggetti privati di cui la Direzione intenda avvalersi per l'effettuazione della propria prestazione o per l'esecuzione di servizi a carattere amministrativo o gestionale.